

DJ-CTO-1441/14-2/2

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADO POR SU DIRECTORA GENERAL, LA MTRA. CONSUELO DEL ROSARIO GONZÁLEZ JIMÉNEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "DIF JALISCO" Y, POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA *TECNO LÓGICA MEXICANA, S.A. DE C.V.*, REPRESENTADA POR EL ING. JOSÉ RAÚL GARCÍA FUENTES, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIEN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE SE LE IDENTIFICARÁ COMO "EL PROVEEDOR"; LOS CUALES ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

1. Declara "DIF JALISCO", a través de su representante:

- A) Que es un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme al artículo 17 del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco, creado por decreto 17002 expedido por el Congreso de la Entidad, publicado en el periódico oficial "El Estado de Jalisco" de fecha 15 de enero de 1998, dedicado a la asistencia social en el Estado.
- B) Que es una de las principales Instituciones de Asistencia Social en el Estado de Jalisco y que entre sus funciones se encuentran la de promover y prestar servicios de asistencia social, apoyar el desarrollo integral de la persona, de la familia y la comunidad, así como celebrar convenios, contratos y actos jurídicos que sean indispensables para el cumplimiento de sus objetivos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 fracciones I y II, y demás relativos y aplicables del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco.
- C) Que la que suscribe, *Mtra. Consuelo del Rosario González Jiménez*, en mi carácter de Directora General acorde al nombramiento otorgado por la Presidenta de la Junta de Gobierno del Organismo, *Mtra. Lorena Jassibe Arriaga Rosa*, previo acuerdo con el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, *Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz*, cuento con facultades suficientes para representar al Organismo Estatal y celebrar convenios, contratos y actos jurídicos, las cuales a la fecha no me han sido modificadas ni restringidas en alguno de sus términos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32, fracciones V y VI, y demás relativos y aplicables del ordenamiento legal en cita.
- D) Que para el cumplimiento de sus funciones y en virtud de la solicitud de compra número **CPAREQ-2014-08-00196** presentada por la Dirección para la Inclusión de las Personas con Discapacidad de "DIF JALISCO", convocó a los proveedores interesados a participar en la Licitación Pública Nacional **LA-914132999-N15-2014** denominada "**EQUIPO DIVERSO DE REHABILITACIÓN**" en el que participaron diversos proveedores, por lo que una vez analizadas sus propuestas técnicas y económicas, con base al cuadro comparativo de ofertas económicas, el Comité de Adquisiciones y Enajenaciones de este Organismo determinó adjudicar la presente operación a "**EL VENDEDOR**", pues fue quien presentó mejor oferta.

Blanca AR

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



DJ-CTO-1441/14-2/2

E) En virtud de lo anterior y de acuerdo a lo estipulado en el pedido número CPAOC-2014-11-00195 expedido por el Departamento de Compras, es que "DIF JALISCO" tiene interés en celebrar el presente contrato.

2.- Declara "EL PROVEEDOR", a través de su representante:

- A) Que es una sociedad anónima de capital variable que tiene por objeto el desarrollo de prototipos, patentes, investigaciones, modelos y todo lo relacionado a la invención y a la tecnología en cualquiera de sus ramas; la importación, exportación, fabricación, compraventa, arrendamiento, servicio técnico y todo lo relacionado al equipamiento médico y electro-médico, entre otros.
- B) Que se encuentra debida y legalmente constituida según consta en la Escritura pública número 55,446 cincuenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y seis, otorgada ante la fe del Lic. Alfonso Zermeño Infante, Notario número 5 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, con fecha 29 de octubre de 1997, bajo el folio mercantil número 228,159.
- C) Que su Registro Federal de Contribuyentes es TLM-971020-FG6 y tiene su domicilio en la finca ubicada en calle Palenque número 591, de la Colonia Vértiz Narvarte, en la Delegación Benito Juárez, de México, Distrito Federal.
- D) Que el que suscribe, *ING. JOSÉ RAÚL GARCÍA FUENTES*, tengo el carácter de Apoderado legal, según consta en la Escritura pública número 103,569 ciento tres mil quinientos sesenta y nueve, de fecha 03 de diciembre del 2010, otorgada ante la fe del Lic. Jorge H. Falomir, Notario número 59 del Distrito Federal, por lo que cuento con facultades suficientes para suscribir el presente contrato, las cuales a la fecha no me han sido revocadas ni modificadas en ninguno de sus términos.
- E) Que tiene interés en celebrar el presente contrato, a efecto de proporcionar a "DIF JALISCO" los bienes y servicios a los que se hace referencia más adelante.

3.- Por lo anterior, los contratantes señalan que es su deseo celebrar el presente contrato de compraventa y prestación de servicios, de conformidad a las siguientes:

CLÁUSULAS

CONSENTIMIENTO

PRIMERA.- Los contratantes manifiestan que comparecen a este acto en plenitud de facultades, de manera libre y espontánea y que las cláusulas que a continuación se detallan constituyen la expresión fiel de su voluntad sin reservas y que conocen la trascendencia y efectos legales de su firma.

OBJETO

SEGUNDA.- El objeto del presente contrato es la compraventa de los bienes con las características y especificaciones requeridas por "DIF JALISCO", en las Bases de la



DJ-CTO-1441/14-2/2

Licitación Pública Nacional **LA-914132999-N15-2014 "EQUIPO DIVERSO DE REHABILITACIÓN"**, tal y como se detallan a continuación, y conforme a la cotización realizada por "EL VENDEDOR":

PARTIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	06 PAQUETES	<p>EQUIPO DE ELECTROESTIMULACIÓN</p> <p>Para tratamientos de puntos dolorosos y estimular la función neuromuscular, con pantalla de cristal líquido que muestre los parámetros, ajuste de contraste, 2 canales independientes para estimulación, opción de almacenar hasta ocho tratamientos, forma de onda monofásica, onda simétrica cuadrada con dos fases, duración de la fase en el pulso de 100 microsegundos +/-10%, frecuencia de tratamiento de 2 hasta 200 Hz, con los siguientes modos de estimulación: corriente tens, corriente muscular, corriente interferencial, bipolar, cuadrada de 4000 Hz y moduladora sinusoidal de 5 hasta 200 Hz, intensidad de 250 mA cuádrupolar, sinusoidal de 2000 a 5000 Hz y moduladora de 5 a 200 Hz, intensidad de 250 mA, corriente rusa, corriente traebert, corriente farádica, intensidad pico:0-130 mA, corriente continua, intensidad pico:0-30 mA, impulsos unidireccionales rectangulares y triangulares, corrientes diadinámicas, monofásica 0 A 30 mA de intensidad, difásica 0 A 30 mA de intensidad.</p> <p>Corto periodo 0 a 30 mA de intensidad, iontoforesis por medio de corriente unidireccional interrumpida del 8000 Hz, corriente agonista/antagonista con corriente farádica, con corriente rusa, programas preestablecidos para las patologías más comunes, con posibilidad de poner en secuencia protocolos, menús en idioma español, corriente y tensión constante, controlado por microprocesador, control de intensidad de pulso con: indicador numérico o luminoso de corriente de estimulación, pantalla de control de tiempo, selector de formas de onda. Programas preestablecidos para las patologías más comunes, protocolos programables por el usuario por cada modo de emisión, memoria para almacenar nuevos programas, posibilidad de poner en secuencia protocolos pertenecientes al mismo modo de estimulación, menús en idioma español, accesorios: cable tomacorriente, cables para paciente, electrodo puntal tipo lápiz, consumibles: set de arranque, 2 bandas de sujeción con velcro para electrodos de 50 cm de largo, 2 bandas de sujeción con velcro para electrodos de 100 cm de largo, 4 electrodos reusables de goma de silicón conductiva de 4x6 cm, 2 electrodos reusables de goma de silicón conductiva de 6x6 cm, 2 electrodos reusables de goma de silicón conductiva de 6x12 cm, 4 esponjas de viscosa reusables de 4x6 cm, 2 esponjas de viscosa reusables de 6x6 cm, 2 esponjas de viscosa reusables de 6x12 cm, repuestos para electrodo puntal.</p> <p>1 año de garantía</p>	\$32,000.00	\$192,000.00
2	10 PAQUETES	<p>EQUIPO DE ELECTROESTIMULACIÓN</p> <p>Equipo de electroestimulación combinado con ultrasonido terapéutico, el electroestimulador y ultrasonido en un solo equipo, alimentación: 100-240 V (+/- 10) 50-60 Hz. absorción 40 VA, con los siguientes modos de estimulación: corriente tens, corriente muscular, corriente interferencial bipolar cuadrada de 4000 Hz y moduladora sinusoidal de 5 a 200 Hz, intensidad de 250 mA, corriente rusa, vector tetrapolar, corriente farádica, intensidad pico: 0-130 mA, corrientes diadinámicas monofásica de 0 a 30 mA de intensidad, difásica de 0 a 30 mA de intensidad, largo periodo de 0 a 30 mA de intensidad, corto periodo de 0 a 30 mA de intensidad, vector tetrapolar (bidireccional, frecuencia de 4000 Hz, modulación de 5 hasta 200 Hz), impulsos unidireccionales rectangulares y triangulares, duración de 1 a 60 min pausa</p>	\$38,775.00	\$387,750.00

Blanca AR

S

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



	<p>de 1 a 5 segundos intensidad de 0 a 30 mA, traebert, unidireccional rectangular 2 min de pulsación y 5 min de pausa de 0 a 30 mA, iontoforesis por medio de corriente unidireccional interrumpida del 8000 Hz, datos técnicos de ultrasonido: frecuencia normal 1mhz, modo de emisión continuo y pulsado; intensidad 0-2w/cm3 continua, 0-3w/cm3 pulsada; cabezal de emisión 1 MHz de 5 cm, con indicador luminoso y acústico de falta de contacto; apto para tratamiento bajo el agua, la unidad de ultrasonido trabaja a la frecuencia de 1 MHz y puede utilizarse por separado o en combinación con un canal del estimulador, emisión continua con potencia máxima de 2w/cm3, emisión pulsada con potencia máxima de 3w/cm3, con intensidad ajustable para tratamientos de baja y media frecuencia, programas predefinidos para las patologías más comunes, con pantalla LCD de fácil lectura, que el ultrasonido se conecte a una salida del estimulador para realizar terapia combinada, con accesorios: 1 cabezal 1 MHz con soporte, 2 cables para electroestimulación, 4 electrodos 60x40 mm, 4 electrodos de 60x60 mm, 4 electrodos de 60x120 mm, 4 esponjas para el/1-p, 2 esponjas para el/2-p, 2 esponjas para el/3-p, 2 bandas elásticas de 50 cm, 2 bandas elásticas de 100 cm, 2 cables desdobladores, el equipo que cuente con 2 canales de estimulación independiente, con electrodo puntual, protocolos de tratamiento predefinidos, protocolos programables por el usuario, funcionamiento con corriente o tensión constante y archivo de pacientes. 1 año de garantía</p>		
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: FEDERAL, RAMO 12			
		SUBTOTAL	\$579,750.00
		I.V.A.	\$92,760.00
		TOTAL	\$672,510.00

TERCERA.- "EL VENDEDOR" manifiesta que sus bienes reúnen las características y especificaciones detalladas en la cláusula que antecede.

PRECIO

CUARTA.- Manifiesta "EL VENDEDOR" que el precio unitario de los bienes es el señalado en la cláusula SEGUNDA de este instrumento y el costo total de la presente operación es por la cantidad de **\$672,510.00 (SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

FECHA Y LUGAR DE ENTREGA

QUINTA.- "DIF JALISCO" se manifiesta conforme con el precio que "EL VENDEDOR" ofrece y ambas partes acuerdan que los bienes, materia de la compraventa, deberán de entregarse a más tardar al **08 ocho de diciembre de 2014 dos mil catorce**. La entrega deberá realizarse en el Almacén General, ubicado en la finca marcada con el número 1281 de la calle Juan Tablada, colonia Miraflores, de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, con número de teléfono 30300808, en un horario de 8:00 a 15:00 horas, de lunes a viernes.

Ambas partes establecen que "EL VENDEDOR" cubrirá por su cuenta y riesgo, los gastos de seguro, transporte y maniobra para la entrega de los bienes, responsabilizándose de que se entreguen en buenas condiciones en el lugar y tiempo



Blanca Ar

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



DJ-CTO-1441/14-2/2

señalado. Así mismo, éste último se obliga a la sustitución de los bienes que se encuentren en mal estado, en un plazo no mayor a los 10 diez días naturales a partir de la comunicación por escrito que para tal efecto emita "DIF JALISCO" sin perjuicio de las sanciones correspondientes en tal caso.

SEXTA.- Si en cualquier momento en el curso de la ejecución del contrato, "EL VENDEDOR" se encontrara en una situación que impidiera la oportuna entrega de los bienes, "EL VENDEDOR" notificará de inmediato y por escrito a "DIF JALISCO" las causas de la demora y su duración probable, solicitando prórroga. Tal notificación se deberá hacer antes de los cinco días hábiles del vencimiento del plazo que tenga para la entrega.

"DIF JALISCO" deberá de convocar a reunión al Comité de Adquisiciones al día siguiente de la solicitud de prórroga, para que en sesión ordinaria o extraordinaria según corresponda, analice la solicitud de "EL VENDEDOR", determinando si procede o no, dando a conocer el resultado antes de que finalice el término establecido en el contrato para la entrega de los productos materia de la correspondiente solicitud.

FORMA DE PAGO

SÉPTIMA.- Las partes establecen que la forma de pago será en moneda nacional en una sola exhibición, la cual se realizará a los 15 quince días hábiles a partir de que "EL VENDEDOR" haya presentado satisfactoriamente las representaciones impresas de las facturas originales selladas y firmadas de recibido por el Jefe del Departamento o el Director del área solicitante, debidamente requisitadas, en el Departamento de Egresos del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Jalisco, ubicado en el primer piso del domicilio señalado en este instrumento, los días lunes y martes, en un horario de las 9:00 a las 14:00 horas. Se entiende por días hábiles los señalados en el calendario laboral de "DIF JALISCO".

VIGENCIA

OCTAVA.- De común acuerdo los contratantes determinan que la vigencia de este contrato será de *12 doce meses*, contados a partir de la firma del presente, pudiendo fenecer con anterioridad a tal plazo, siempre y cuando se haya realizado la entrega de los productos por parte de "EL VENDEDOR" a entera satisfacción de "DIF JALISCO".

Lo anterior, sin perjuicio de lo dispuesto por las cláusulas NOVENA a la VIGÉSIMA del mismo.

GARANTÍA

NOVENA.- Así mismo, establece "EL VENDEDOR" que, para efecto de garantizar tanto el cumplimiento del presente contrato, responder por los defectos y vicios ocultos, así como que los bienes objeto del mismo reúnan los requisitos de calidad, las características y especificaciones a que se comprometió en las cláusulas SEGUNDA y TERCERA del mismo, otorgará garantía, la cual podrá ser mediante fianza, cheque certificado, cheque de caja o en efectivo, estos dos últimos depositados en Caja General de "DIF JALISCO",

DJ-CTO-1441/14-2/2

con una vigencia de *UN AÑO* contado a partir de la fecha de firma del presente contrato, por el 10% diez por ciento del monto total de la operación, materia del presente contrato con el I.V.A. incluido; la cual deberá presentar a más tardar dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la firma del mismo, en la inteligencia de que al no cumplir con las obligaciones contraídas en este instrumento se hará efectiva la misma.

Una vez entregados los bienes a satisfacción de "DIF JALISCO", y que obre constancia fehaciente de ello, el Organismo podrá devolver dicha garantía de manera anticipada.

RESCISIÓN CONTRACTUAL

DÉCIMA.- Ambas partes establecen que serán causas de rescisión del presente contrato, sin necesidad de trámite judicial alguno para "DIF JALISCO" y sin perjuicio de que pueda demandar la rescisión ante los tribunales competentes, las siguientes:

- Blanca AR*
- A) Que "EL PROVEEDOR" no realice la entrega de los bienes y servicios y servicios dentro de la fecha y por las cantidades acordadas, en el domicilio establecido en este instrumento jurídico.
 - B) Cuando hubiese transcurrido el plazo de prórroga que en su caso se le haya otorgado a "EL PROVEEDOR" para la entrega de los bienes y servicios y servicios objeto del presente instrumento y se hubiera alcanzado la pena convencional máxima.
 - C) Que los bienes y servicios y servicios, objeto del presente contrato, no reúnan las características y especificaciones, ni la calidad que se indican y detallan en las cláusulas SEGUNDA y TERCERA del presente y las cuales acepta reunir "EL PROVEEDOR".
 - D) Que "EL PROVEEDOR" varíe o modifique, en todo o en parte, las características de alguno de los productos que se adquieren, ya sea en contenido, integración, calidad o tipo de bien ofertado.
 - E) Que "EL PROVEEDOR" no respete el precio, conforme a lo señalado en la cláusula CUARTA del presente contrato.
 - F) Que "EL PROVEEDOR" no proporcione los bienes y servicios y servicios materia de este contrato, con las características y especificaciones detalladas en la cláusula SEGUNDA de este instrumento jurídico.
 - G) Que "EL PROVEEDOR" no entregue la garantía estipulada en la cláusula NOVENA de este instrumento.
 - H) Que "EL PROVEEDOR" no permita que se realicen las visitas a las que se refiere la cláusula DÉCIMA NOVENA de este contrato.
 - I) En caso de cualquier incumplimiento por parte de "EL PROVEEDOR" a las obligaciones estipuladas en este contrato.
 - J) En cualquier otro caso señalado por la Ley.
- Y*

DJ-CTO-1441/14-2/2

En caso de presentarse alguna de las causales que motiven la rescisión del presente contrato, se aplicará el procedimiento establecido en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en los términos siguientes:

- A) Se iniciará a partir de que a **"EL PROVEEDOR"** le sea comunicado, por escrito, el incumplimiento en que haya incurrido, adjuntándole copia simple o fotostática de los documentos en que consten dichos incumplimientos, para que en un término de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- B) Transcurrido el término a que se refiere el inciso que antecede, el **"DIF JALISCO"** contará con un plazo de 15 días hábiles para determinar lo conducente, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL PROVEEDOR"**; la determinación de dar ó no por rescindido el contrato, deberá ser comunicada a **"EL PROVEEDOR"** dentro de dicho plazo.
- C) En caso de que se determine la rescisión del contrato y una vez que haya sido notificada a **"EL PROVEEDOR"**, el **"DIF JALISCO"** procederá a cuantificar el importe de la sanción derivada de la rescisión y de la cual se le notificará a **"EL PROVEEDOR"**, para que dentro de un término de cinco días contados a partir del día siguiente al en que surta efectos dicha notificación, manifieste lo que a sus intereses conviniera y aporte las pruebas que estimare convenientes, únicamente respecto de la cuantificación de la sanción. Una vez transcurrido dicho plazo, **"DIF JALISCO"** procederá a notificar a **"EL PROVEEDOR"** el importe de la sanción que deberá cubrir a **"DIF JALISCO"**, dentro de un plazo de cinco días hábiles contados a partir del día siguiente al en que surta efectos dicha notificación y en caso de que transcurra el plazo de cinco días hábiles de referencia, sin que **"EL PROVEEDOR"** haya realizado el pago, se considerará a **"EL PROVEEDOR"** en mora para todos los efectos legales a que haya lugar.

Blanca A R

PENAS CONVENCIONALES

DÉCIMA PRIMERA.- Convienen las partes que en caso de que **"EL PROVEEDOR"** incumpla con alguna de las obligaciones a que se compromete en este contrato, se hará acreedor a una pena convencional que será por el 10% del monto de la operación en que se presentó el incumplimiento, salvo cuando se trate de retraso en la entrega, en cuyo caso se aplicará el 1.0% del importe total de lo adjudicado por cada día natural de atraso, tomando como fecha de entrega el día en que se reciban en el lugar solicitado los bienes contratados; y la pena máxima será hasta de un 10% sobre el costo total de la operación de compraventa, por concepto de cláusula penal.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en la fracción XIX del artículo 45 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Para la determinación de las penas convencionales, en caso de presentarse incumplimiento por parte de **"EL PROVEEDOR"**, se deberá atender a los siguientes puntos:



DJ-CTO-1441/14-2/2

AUDITORIAS Y/O VERIFICACIONES

DÉCIMA QUINTA.- Para contar con la seguridad del cumplimiento del contrato, "DIF JALISCO" podrá efectuar auditorias y/o verificaciones en cualquier momento a las instalaciones de "EL PROVEEDOR", a efecto de verificar su infraestructura, capacidad de distribución y servicios; que garanticen el total y estricto cumplimiento en cuanto a especificaciones técnicas de calidad, volúmenes y tiempos de respuesta solicitados.

Para la ejecución de las auditorias y/o verificaciones, el personal asignado se presentará con un oficio de "DIF JALISCO", solicitando que se le presten todas las facilidades para la misma. En caso de que "EL PROVEEDOR" negara el acceso total o parcial a sus instalaciones, podrá rescindirse el presente contrato.

CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

DÉCIMA SEXTA.- "EL PROVEEDOR" no podrá gravar o ceder a otras personas físicas o jurídicas, ya sea todo o en parte, los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, salvo los de cobro que se generen en términos del mismo, en cuyo caso deberá contar con la conformidad previa de "DIF JALISCO".

TERMINACIÓN

DÉCIMA SÉPTIMA.- "DIF JALISCO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente instrumento jurídico cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes, materia del presente contrato, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública.

En caso de terminación anticipada, rescisión o término de la vigencia del presente contrato, "EL PROVEEDOR" se obliga a finiquitar todos y cada uno de los compromisos emanados de dicho instrumento jurídico a entera satisfacción de "DIF JALISCO", o cualquier otro que se derive del suministro de los bienes o productos contratados..

RELACIONES LABORALES

DÉCIMA OCTAVA.- Acuerdan las partes, que "EL PROVEEDOR", en su carácter intrínseco de patrón del personal que emplee para suministrar los bienes y servicios adquiridos por "DIF JALISCO", será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales, y demás ordenamientos en materia de seguridad social, sin que por ningún motivo se considere patrón a "DIF JALISCO".

NOTIFICACIONES

DÉCIMA NOVENA.- Todas las comunicaciones o avisos entre las partes deberán realizarse por escrito y entregarse de forma fehaciente, con acuse de recibo, en los domicilios que señalen las mismas.

DJ-CTO-1441/14-2/2

VIGÉSIMA.- Las partes señalan a continuación, su domicilio para recibir notificaciones y convienen que en caso de existir cambio del mismo, deberán de dar aviso a la otra parte en un plazo máximo de 72 setenta y dos horas, a través de cualquier medio fehaciente que deje constancia de recepción, por lo que de no cumplir con lo anterior, cualquier notificación realizada en los domicilios señalados en el presente contrato, será válida y surtirá todos los efectos legales a que haya lugar, acordándose que cualquier nuevo domicilio que se señale deberá de ser en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

"DIF JALISCO" en la finca marcada con el número 1220 de la Avenida Alcalde, en la Colonia Miraflores, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco; C.P. 44270.

"EL VENDEDOR" en la finca ubicada en la calle Palenque número 591, de la Colonia Vértiz Narvarte, en la Delegación Benito Juárez, de México, Distrito Federal; C.P. 03650.

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

VIGÉSIMA PRIMERA.- Las partes acuerdan que en caso de conflicto, duda o controversia, respecto de la interpretación o cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento, agotarán, en primer término, los métodos alternativos de solución de conflictos, y, si no se llega a acuerdo alguno, se someterán a los Tribunales competentes y a la Legislación aplicable en la Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco, renunciando al efecto a cualquier fuero que pudiere corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro, señalando como tales los que quedaron precisados con antelación.

Leído que fue el presente contrato por las partes y enterados de su contenido y alcance lo firman de conformidad, en unión de los testigos que comparecen y dan fe en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 03 tres de diciembre de 2014 dos mil catorce.

POR "DIF JALISCO"

MTRA. CONSUELO DEL ROSARIO GONZÁLEZ JIMÉNEZ
DIRECTORA GENERAL

POR "EL VENDEDOR"

ING. JOSÉ RAÚL GARCÍA FUENTES
APODERADO LEGAL

TESTIGOS

Blanca Ninfa Ruiz
LIC. BLANCA NINFA ÁLVAREZ RUIZ
SUBDIRECTORA GENERAL DE OPERACIÓN
"DIF JALISCO"

DRA. SANDRA ERMILA DAU IÑIGUEZ
DIRECTORA PARA LA INCLUSIÓN DE
LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD
"DIF JALISCO"